

## Prodej novostavby RD 5+kk, 115 m<sup>2</sup>, pozemek 500 m<sup>2</sup> - Staré Hodějovice / Srubec, lokalita U Veselských

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

37008, Staré Hodějovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov vás čeká - moderní, prostorný a připravený na budoucnost!

V exkluzivním zastoupení majitele vám s nadšením nabízíme k prodeji naprosto výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, zasazenou do klidné slepé uličky v oblíbené lokalitě Starých Hodějovic. Pokud jste vždy snili o moderním domě postaveném s láskou, pečlivostí a s důrazem na každý detail - právě tato nemovitost je odpovědí na vaše přání!

Tato nádherná polovina dvojdomu vznikla v režii zkušené rodinné stavební firmy, která ji budovala s jediným cílem - vytvořit skutečně kvalitní a promyšlené bydlení hodné té nejnáročnější rodiny. Každý metr čtvereční, každý materiál, každé technologické řešení - vše bylo voleno s maximální péčí a rozmyslem. A výsledek? Dům, do kterého se prostě zamilujete!

Lokalita, která nadchne

Staré Hodějovice a sousední Srubec představují jednu z nejžádanějších rezidenčních lokalit v okolí Českých Budějovic - a není se čemu divit! Nabídnou vám to nejlepší z obou světů:

Klid, zeleň a příroda přímo za dveřmi - ideální pro rodiny s dětmi i pro všechny, kdo chtějí uniknout shonu velkoměsta

Výborná dopravní dostupnost - rychlé napojení na dálnici D3 zajišťuje pohodlné dojíždění kamkoliv potřebujete

Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, služby i veškeré zázemí pro každodenní život najdete v nedalekém Srubci nebo Starých Hodějovicích

Tohle není jen adresa. Tohle je životní styl, který si zasloužíte!

Dům, který má vše, co moderní rodina potřebuje

Celková užitná plocha domu dosahuje 115 m<sup>2</sup> - z toho 61 m<sup>2</sup> přízemí a 54 m<sup>2</sup> vzdušného obytného podkroví. Díky geniálně řešené dispozici 5+kk zde najde svůj koutek každý člen rodiny a ještě vám zbyde prostor navíc!

Ale to zdaleka není vše - venku vás čeká:

Velkorysá terasa o rozloze 40 m<sup>2</sup> - jako stvořená pro letní posezení, grilovačky a rodinné oslavy  
Oplocená zatravněná zahrada o rozloze cca 500 m<sup>2</sup> orientovaná na východ, jih i západ - slunce vás bude provázet celý den od rána až do večera!

Venkovní parkovací stání až pro tři vozidla přímo u domu

Stavba, která jasně ukazuje, co znamená kvalita bez kompromisů

Při stavbě tohoto domu nebylo sleveno ani v jediném detailu. Přesvědčte se sami:

Solidní cihlová konstrukce z broušených cihel tloušťky 300 mm s dodatečným zateplením polystyrenem 150 mm - výsledkem je teplý, tichý a energeticky úsporný domov

Betonové základy zajišťující maximální stabilitu a trvanlivost na desítky let dopředu  
Betonová střešní krytina Beton Pres Optimal - estetická, odolná, a navíc bezúdržbová  
Plastová okna s izolačními trojskly zaručující perfektní tepelnou i zvukovou izolaci  
Střešní okna VELUX té nejvyšší kvality - světlo a vzduch proudí do podkroví přesně tak, jak si přejete  
Kombinace italské dlažby a vinylu na podlahách - elegantní, praktické a snadno udržovatelné  
Betonové schodiště s dřevěným obkladem - design, který zaujme každého návštěvníka na první pohled

Technologie budoucnosti - dnes, ve vašem domě!

Tento dům není jen krásný. Je chytrý, ekologický a připravený na to, co přijde!

Podlahové vytápění pro rovnoměrné a příjemné teplo v každém koutě domu  
Tepelné čerpadlo s invertorem od německého výrobce Viessmann - špičková technologie, minimální náklady na provoz a mimořádně tichý chod díky podlimitnímu indexu hluku  
Předpřipravené rozvody pro centrální klimatizaci - v létě budete mít chladno, aniž byste museli cokoliv rekonstruovat  
Příprava pro fotovoltaiku - zelená energie je na dosah ruky, kdykoliv se rozhodnete udělat další krok k energetické soběstačnosti  
Příprava pro předokenní žaluzie - soukromí a komfort přesně podle vašich představ  
Nízkoenergetický standard - třída náročnosti B - nižší účty za energie, větší pohodlí, lepší svědomí

Napojení na veškeré inženýrské sítě:

Městský vodovod  
Kanalizaci  
Elektřinu

Klíče do ruky - brzy!

Tato skvostná novostavba je dosud neužívaná a bez jakýchkoliv známých závad. Kolaudace je plánována na první polovinu roku 2026 a po jejím úspěšném proběhnutí se budete moci rovnou nastěhovat a začít žít svůj vysněný život!

Uvědomujeme si, že koupě domu je jedno z největších životních rozhodnutí. Proto jsme tu pro vás na každém kroku. Potřebujete pomoci s hypotékou? Rádi vám zprostředkujeme to nejlepší řešení na míru. Máte otázky? Volejte, pište - jsme tu pro vás!

Nenechte tuto příležitost uniknout! Domy takové kvality, v takové lokalitě a za takových podmínek se na trhu objevují

**Kontakt servis CZ s.r.o.** Pražská tř. 563/99 České Budějovice 37004, Tel.: 605 238 493, E-mail: [info@kontaktservis.cz](mailto:info@kontaktservis.cz), web: <https://www.kkontaktservis.cz/>

jen zřídka. Kontaktujte nás ještě dnes a dohodněte si prohlídku - přesvědčte se na vlastní oči, proč je právě tato novostavba tím pravým domovem pro vás a vaši rodinu!

---



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)