



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03421**

Podnájem, Byt 2+kk, 41 m² - Praha - Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova, garážové stání

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.988 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní družstevní byt v oblíbené novostavbě projektu Malý Háj XII. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky chytrému přepažení nabízí praktickou dispozici 2+kk na ploše necelých 41 m². Pocit bezpečí a soukromí zajišťují kvalitní bezpečnostní vstupní dveře. Velkým bonusem je prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, a také vnitřní garážové stání, které je součástí pronájmu.

Hlavní místnost tvoří vkusná kuchyňská linka s LED osvětlením, vybavená myčkou, troubou i indukční deskou. Úložné prostory jsou zde vyřešeny nadstandardně - v chodbě najdete velkou vestavěnou skříň a v ložnici další prostornou skříň s posuvnými dveřmi. Přestože k bytu nepatří sklep, v domě je k dispozici velká kolárna.

Lokalita Dolních Měcholup nabízí skvělou kombinaci klidu a dostupnosti. Pár minut chůze od domu se nachází Retail Park Štěrboholy a velké nákupní centrum Europark je vzdálen jen 5 minut jízdy autem. V okolí najdete vyžití v komunitním centru Leonardo, sportoviště pro aktivní odpočinek i blízkou Fyziio kliniku a restaurace. Spojení s centrem Prahy zajišťují autobusové linky navazující na metro.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost třídy B - velmi úsporné

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Tereza Jánská

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz