

Prodej zahrady 2225 m² se zapsanou chatou 38 m²

Žitenice

2 651 250 Kč
za nemovitost

včetně provize, úschovy
kupní ceny poplatku za
návrh na vklad do katastru
nemovitostí a právního
servisu

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	2225 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 2225 m², nacházející se v části obce Žitenice lokalita pod Loretou, v okrese Litoměřice. Tento pozemek je evidován jako zahrada, což představuje ideální možnosti pro vlastní pěstování, relaxaci či rekreační využití. Nově byla zapsána i stavba chaty 38 m² do katastru nemovitostí, parcelní číslo st 758. Zahrada p.č 831 je o výměře 2187 m². Pod terasou naleznete úložné prostory.

Pozemek s krásným výhledem do krajiny orientován na jihozápad a je napojen na celoroční vodovod, což zajišťuje stálou dostupnost sezonní pitné vody. Připojení k elektríně s napětím 230 V i 400 V. Dřevostavba chaty z roku 2018 s krbovou vložkou, kuchyňkou a prostorem na přespání. Možné je využití po celou sezónu a po úpravě i celoročně.

Jednou z výrazných předností této nemovitosti je kromě nádherného výhledu do okolní krajiny i udržovaný stav zahrady. Nemovitost poskytuje klidné a příjemné prostředí pro každodenní i celoroční relaxaci. Pozemek je také velmi dobře dostupný po silnici, což usnadňuje cestování a přístup k městské infrastruktuře. Na pozemku najdeme ovocné stromy: meruňka, třešeň, višně, jabloně, švestka, rybíz, angrešt.

Místní příroda a charakteristický ráz obce Žitenice činí tento pozemek ideálním místem pro trávení volného času v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, nabízíme možnost výměny za Vaší nemovitost s oboustranným doplatkem.

Financování v případě potřeby zajistíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kozíšek

GSM: +420777006023

E-mail: kozisek.team@re-max.cz