

Podkrovní byt 4+kk v Mikulově

Nová, Mikulov

6 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 168 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v centru města Mikulov. Z bytu je výhled na místní zámek a okolní část města.

Byt vznikl vestavbou do půdního prostoru a zabírá celou délku domu, přibližně 24 metrů. Díky tomu nabízí netypické řešení prostoru a větší variabilitu využití jednotlivých místností. Dispozice je řešena jako 4+kk, přičemž jednotlivé části bytu na sebe navazují v podélném uspořádání. Prostor působí otevřeně a umožňuje případné úpravy dle potřeb nového vlastníka.

Kolaudace bytové jednotky proběhla v roce 2003. Konstrukčně se jedná o cihlový dům s podkrovní vestavbou. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Součástí vybavení je také klimatizační jednotka.

Lokalita nabízí dostupnost občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Centrum města Mikulov poskytuje základní služby, obchody i restaurace. Dopravní dostupnost je zajištěna místní komunikací s napojením na okolní obce.

Měsíční předpis příspěvku na správu a zálohy na služby spojené s užíváním jednotky pro čtyři osoby jsou ve výši 3535Kč.

Byt je možné využít jak k vlastnímu bydlení, tak jako investici pro dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem. Parkování je možné bezplatně přímo před domem.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl ze strany majitele dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

Jiří Froněk

GSM: +420 720 620 320

E-mail: jfronek@csrealitni.cz