



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135295

## Prodej komerčního objektu Chropyně, ul. Komenského

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, Chropyně

<b>Celková plocha:</b>	1406 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	15	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova
<b>Obchodní plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji komerční objekt s pozemkem dvora a menšími přilehlými hospodářskými budovami. Celková plocha pozemků je 1 406 m<sup>2</sup>.

Komerční objekt, Chropyně, č.p. 348 je dvoupodlažní samostatně stojící zděná budova. Je celopodsklepená. Napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno centrálně z vlastní kotelny umístěné v 1. PP, a to pomocí jednoho stacionárního plynového kotle s ústředním rozvodem do celé budovy. Ohřev TUV je řešeno vždy individuálně pomocí průtokových elektrických ohřivačů.

Dispozice jednotlivých podlaží:

- 1. PP: skladové prostory, kotelna, schodiště.
  - 1. NP: schodiště, vstup do objektu, čtyři samostatné nebytové prostory.
  - 2. NP: kancelářské prostory, společné zázemí s kuchyňkou
- Půdní prostory.

Celková započítatelná plocha všech podlaží je 480 m<sup>2</sup>.

Stav celého objektu je celkově průběžně udržovaný. Některé vnitřní prostory 1. NP jsou nově po celkové adaptaci.

Součástí ocenění jsou i samostatně stojící hospodářské budovy. Jedná se zejména o skladovací prostory kovové konstrukce. Z části jsou uzavřené a uzamykatelné.

Vše v původním stavu.



Vyřizuje  
**Robert Ovčáčík**  
Tel.: 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)