

## Prodej moderní novostavby 6+kk s terasou a sklepem

Opava

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk, jen několik minut od hranic s Českou republikou. Nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, velkorysého prostoru a moderního komfortu pro rodinný život.

Dům disponuje obytnou plochou 190 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku poskytujícím dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí domu je prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli, a také sklep vhodný pro skladování, technické zázemí nebo další využití dle potřeb nového majitele.

Dispozice 6+kk nabízí vzdušný obývací prostor spojený s kuchyní, několik samostatných pokojů a dostatek prostoru pro větší rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Díky modernímu řešení a kvalitnímu provedení poskytuje dům komfortní bydlení s možností dokončení či úprav dle vlastních představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou dostupností do okolních měst a občanské vybavenosti. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Naše finanční služby jsou Vám také plně k dispozici. Rádi Vám pomůžeme najít nejvýhodnější variantu financování této nemovitosti s možností průběžného snižování úrokové sazby, abyste na hypotéce zbytečně nepřepláceli.

Pokud hledáte prostornou novostavbu v klidné lokalitě s výborným potenciálem a moderním dispozičním řešením, tato nabídka je právě pro Vás.



Vyřizuje

**Jan Binar**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 728 210 531

**E-mail:** [jan.binar@century21.cz](mailto:jan.binar@century21.cz)