



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0086

## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup> U Továren - Hostivař

**23 500 Kč**

U továren, Praha 15, Praha

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt v novostavbě s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 45,3 m<sup>2</sup> + balkón 4,1 m<sup>2</sup> v etapě E projektu Ekocity Hostivař se nachází ve 2. NP s orientací na jih.

Garážové stání k bytu je možné si pronajmout zvlášť za cenu 1.500,- Kč+DPH/měsíc.

V domě je k dispozici kočárkárna.

Byt disponuje obývacím pokojem spojeným s kompletně vybavenou kuchyní včetně nových vestavěných spotřebičů - v příštím týdnu bude instalace hotová.

Do chodby lze umístit velkou skříň.

Koupelnou nabízí vana společně s toaletou i prostorem pro pračku i případně sušičku.

V bytě je rekuperace, bezpečnostní vchodové dveře a příprava na venkovní žaluzie.

K nastěhování od 1.5.2026

Náklady na poplatky za služby se cca 3.000,- Kč/měsíc.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Elektřina bude převedena na nájemce.

V blízkosti domu je zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh.

Nedaleko je přírodní park Hostivař-Záběhlice s Hostivařskou přehradou, v areálu bude mateřská škola.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM:** 60855552

**E-mail:** [milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)