

Pronájem bytu 1+kk 28 m², Brno - Komárov

bratří Žůrků, 61700, Brno-jih, Brno

14 990 Kč

za měsíc

+ 3 096 Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a částečně zrekonstruovaný byt 1+kk v klidné, ale výborně dostupné lokalitě Brno-jih (Komárov) na ulici Bratří Žůrků 1B.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem a jeho velkou předností je prostorný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Vybavení a stav bytu

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí a pronajímá se kompletně vybavený funkčním nábytkem a spotřebiči:

Kuchyně: Moderní linka s indukční deskou a troubou, jídelní stůl a 2 židle.

Obytná část: Pohodlná sedačka IKEA, postel IKEA a prostorná šatní skříň (XXXLutz).

Koupelna: Vybavena pračkou Whirlpool s praktickým horním plněním.

Lokalita: Komárov je oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Brna i na dálniční přivaděče.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo u domu bez modrých zón a poplatků.

Okolí: V blízkosti cyklostezka u Svatky, nákupní centra i sportoviště.

Klíčové informace

Dispozice: 1+kk

Patro: 4. NP

Vhodné pro: 1 osobu nebo pár (ideální pro studenty či mladé pracující).

Nastěhování: Ihned, případně dle dohody (nejpozději od 1. 6. 2026).

Můj tip: Pokud hledáte startovací bydlení v Brně, kde nebudete mít problém zaparkovat a vše důležité máte po ruce, je tento byt skvělou volbou.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz