

## Prodej vícegeneračního domu 500 m<sup>2</sup> Horní, Počátky

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Horní, 39464, Počátky

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 500 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1327 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům na ulici Horní v Počátkách s rozlehlým pozemkem, stodolou a širokým spektrem možností využití. Nemovitost se nachází v jedné z nejfrekventovanějších částí města, což z ní činí vhodné místo pro propojení bydlení i podnikání. V přízemí se nacházejí komerční prostory s vlastním vstupem z ulice, které lze využít jako obchodní prostory, provozovnu stravování, kanceláře, ordinaci nebo je případně upravit na další bytové jednotky podle potřeb nového majitele. Součástí přízemí je také průjezd na pozemek, z něhož vede vstup do prvního patra. V tomto podlaží se nacházejí dva samostatné byty, a to dispozičně 3+1 a 1+1, které mohou zůstat v současné podobě nebo projít modernizací. Velké půdní prostory poskytují další příležitost k vytvoření více bytů či jiných funkčních místností, čímž se dále rozšiřuje celková využitelnost domu. Za průjezdem se nachází velký dvůr s možností parkování pro několik vozidel. V jeho zadní části stojí stodola, kterou je možné upravit na garáže, dílnu, další skladovací prostory nebo zázemí navazující na případné bytové jednotky. Na stodolu navazuje zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři, vhodná k odpočinku, pěstování nebo volnočasovým aktivitám. Město i širší okolí poskytují rozmanité možnosti pracovního uplatnění díky místním podnikům, službám i turistickému ruchu. Lokalita je atraktivní pro milovníky pěší turistiky, cyklovýletů a sportovních aktivit díky množství tras, lesů a rybníků v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní a historické památky, místa pro rodinné vyžití, sportoviště, restaurace i pravidelné společenské akce, což přispívá k příjemnému a aktivnímu způsobu života. Tato nemovitost tak představuje příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení, podnikání a investičního potenciálu v jednom objektu s možností dalšího rozvoje. Dům umožňuje přizpůsobit každou jeho část podle budoucích plánů a využít naplno jeho prostorový i lokální potenciál. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)