

Prodej bytu 3+1 66 m² Koperníkova, Plzeň

Koperníkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

5 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dnes dává smysl svou dispozicí, náklady i dostupností a do budoucna ještě víc.

Koperníkova ulice v Plzni je přesně ten typ lokality, který se mění před očima. Postupná revitalizace domů, nové projekty i úpravy veřejného prostoru dávají celé oblasti nový charakter. Přidejte k tomu tramvaj v docházkové vzdálenosti a centrum pár minut od domu a dostáváte adresu, která začíná dávat čím dál větší smysl. Oblast navazuje na širší centrum města a těží z jeho kompletní občanské vybavenosti.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m nabízí velmi dobře využitelné a přehledné uspořádání. Dominantou je prostorný obývací pokoj, na který navazuje ložnice, a dále samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Kuchyně je samostatná, koupelna se sprchovým koutem a toaleta odděleně. Dispozice zároveň umožňuje jasné oddělení denní a klidové části bytu.

Byt je nově vyklizený a připravený k okamžitému využití ať už pro vlastní bydlení, nebo jako základ pro úpravy podle vlastních představ. Díky dispozici nabízí zajímavý potenciál i do budoucna.

Dům prošel kompletní revitalizací zateplení, střecha, rozvody i plastová okna. K dispozici je výtah a udržované společné prostory.

Velkou výhodou jsou také provozní náklady. Měsíční zálohy se pohybují okolo 5 400 Kč včetně fondu oprav, přičemž vyúčtování dlouhodobě vychází s přeplatkem reálné náklady jsou tak ve výsledku ještě příznivější. Fond oprav činí přibližně 2 000 Kč měsíčně a k jednotce je evidována rezerva přes 36 000 Kč, což potvrzuje stabilní a zdravé hospodaření domu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplotárenská dlouhodobě spolehlivý a ekonomický zdroj.

Tohle je byt, který dnes nabízí solidní základ a zároveň prostor vytvořit si bydlení přesně podle sebe. Díky kombinaci dispozice, nákladů a postupně se rozvíjející lokality dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz