

## Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, Prachatice, ul. Jasanová

**14 480 000 Kč**  
za nemovitost

Jasanová, Prachatice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1144 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1034 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Jasanová v Prachatice.

Tento moderní dvoupodlažní dům, kolaudovaný v roce 2023, splňuje vysoké nároky na komfortní rodinné bydlení. Zaujme nejen kvalitním provedením, ale především promyšlenou dispozicí a citlivým propojením interiéru s exteriérem. Dispozice domu:

Vstup do domu je situován z horní části pozemku, kde na vás navazuje zádveří a prostorná vstupní chodba. K dispozici je zde také šatna a technická místnost.

Hlavním obytným prostorem je světlý obývací pokoj s velkoformátovými francouzskými okny, který je plynule propojen s kuchyní a jídelní částí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkorysou terasu s krásným výhledem do údolí a na město Prachatice.

Na tomto podlaží se dále nachází ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po schodišti se dostanete do spodního podlaží, které je v úrovni zahrady a přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem. Nachází se zde dva dětské pokoje se vstupy na zahradu, prostorná ložnice se šatnou, koupelna s vanou, komora a praktická kolárna.

Součástí nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity. Dvě terasy rozšiřují obytný prostor domu a nabízejí ideální místo pro relaxaci s výhledem do okolní krajiny.

Parkování je zajištěno třemi parkovacími stáními přímo u domu.

### Lokalita

Ulice Jasanová patří mezi oblíbené rezidenční části města Prachatice. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností centra, kompletní občanskou vybavenost i blízkost přírody, která vybízí k aktivnímu odpočinku.

### Hlavní přednosti:

dispozice 5+kk ideální pro rodinné bydlení

novostavba (dokončeno 2023)

dvě podlaží s funkčním uspořádáním

velká terasa s výhledem na město  
dvě koupelny  
přímý vstup na zahradu z obytných místností  
udržovaná zahrada a dvě terasy  
3 parkovací stání

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního komfortu, klidného prostředí a atraktivní lokality.  
Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:** [michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)