

## Pronájem bytu 3+kk, Brno - Židenice, ulice Slatinská, zařízený, balkon, klidná lokalita

Slatinská, 63600, Brno-Židenice, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 3.400 Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemníka + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 3NP cihlového domu bez výtahu.

Tento byt o dispozici 3+kk má užitnou plochu 72 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup> a nachází se v žádané lokalitě Brno - Židenice na ulici Slatinská.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro rodinná setkání. Vybavený je sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou včetně TV a klimatizační jednotkou.

Kuchyň disponuje moderními zabudovanými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, el.trouba, plynový sporák, digestoř, mikrovlnná trouba) a dostatkem úložných prostor.

V ložnici je pohodlná manželská postel včetně matrace a vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Druhý pokoj je zařízen patrovou postelí až se třemi lůžky a vestavěnými skříněmi, což je ideální pro děti nebo hosty.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou, el. bojlerem a otopným žebříkem.

Lokalita Židenice nabízí výbornou dostupnost do centra Brna i na dálnici, takže se snadno a rychle dostanete kamkoli potřebujete. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje pohodlí a skvělou lokalitu, je tento byt na ulici Slatinská tou pravou volbou pro vás.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)