

**Prodej ubytovacího zařízení 330 m² + pozemek
3165 m² Frymburk - Blatná, okr. Český Krumlov**

7 999 000 Kč
za nemovitost

38279, Frymburk

Zastavěná plocha:	165 m ²	Užitná plocha:	330 m ²
Plocha parcely:	3165 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost u Lipna penzion s potenciálem rozvoje + pozemek 3165 m²!

Sníte o vlastní restauraci, rodinném penzionu či romantickém místě pro svatby a oslavy?

Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v malebné obci Blatná u Frymburku, pouhý kousek od Lipenského jezera. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 3 165 m², což je ideální prostor pro rozšíření či realizaci dalšího projektu.

Budova penzionu

dvoupodlažní objekt s 6 pokoji, z nichž 4 disponují vlastním sociálním zařízením
zbývající pokoje mohou využívat společné sociální zázemí
v přízemí prostory ideální pro restauraci či společenský sál
kuchyně, jídelna a salonek připravené k rekonstrukci dle vašich představ
možnost využití venkovní zastřešené terasy
objekt vytápěn centrálním kotlem na pevná paliva

Pozemek a zahrada

celková plocha 3 165 m² se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí
zahradní posezení s ohništěm, bazén a prostor pro dětské hřiště
ideální prostředí pro svatby, oslavy a firemní akce

Lokalita Lipensko po celý rok

v létě cyklostezky a bruslení mezi Frymburkem a Lipnem
v zimě lyžování v rodinném Skiareálu Lipno a novém dětském Skiareálu Marta
celoroční turistická atraktivita, která zaručuje návratnost investice

Tento penzion je skvělou příležitostí jak pro podnikatele hledající nový projekt, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciálu Lipenska.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Veškeré výměry v inzerci jsou orientačního charakteru. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-ubytovaciho-zarizeni-330-m2-pozemek-3165-m2-frymburk-blatna-okr-cesky-krumlov/>



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail: lucie.korbova@qara.cz