

Pronájem bytu 3+1, 113 m², Praha - Letná

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha

39 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 113 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letná.

Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů a jednoho průchozího, který je ideální jako obývací pokoj. Kuchyně je samostatná. Dále je k dispozici velká předsiň, prostorná technická místnost, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu nenáleží sklep. Velkou výhodou je, že dům je rohový a nachází se v klidnější ulici mimo hlavní ruch, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. V domě je místo výtahu instalována plošina, která je pomalejší, ale zajišťuje bezbariérový přístup.

Byt aktuálně prochází rekonstrukcí, která bude dokončena přibližně do jednoho měsíce. V rámci úprav bude byt nově vymalován, podlahy budou zbroušeny a nalakovány, proběhne dokončení detailů v koupelně (např. osvětlení) a výměna kotle za nový. Renovací projdou také interiérové dveře. Kuchyňská linka a spotřebiče budou řešeny individuálně dle dohody s budoucím nájemcem, což nabízí možnost přizpůsobení podle vlastních preferencí.

Byt bude k nastěhování od 15. 5. 2026. Letná je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací, parků a skvělou dopravní dostupností do centra města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Cagan Zah**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:** cagan.zah@engelvoelkers.com