

## Útulný byt v klidné lokalitě

Macharova, Dvůr Králové nad Labem

**8 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem ve Dvoře Králové nad Labem, bydlení ve světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 1+kk, zateplený bytový dům
- > 6. patro
- > s výtahem
- > sklep, sušárna, kolárna
- > částečně vybavený

Vybavení:

- > kuchyňská linka s dvou plotýnkovým vařičem
- > sprchový kout v koupelně
- > vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem ze Dvora Králové nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem ze Dvora Králové nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Penny Market - 6 minut chůzí
- > restaurace - 2 minuty chůzí
- > sportovní areál 7 minut chůzí
- > Lidl - 12 minut chůzí
- > klidná lokalita

> koupaliště - 9 minut chůzí

Finanční podmínky:

> měsíční nájemné: 8.500 Kč

> měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, popelnice: 2.854 Kč/ 1 osoba

> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu

> vratná jistota: 17.000 Kč

> provize zprostředkovatele: 12.000 Kč



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)