

## Prodej byt 2+1, 52<sup>m<sup>2</sup></sup>

Dr. Václava Peška, 53701, Chrudim

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Dům je po revitalizaci včetně zateplení, což zajišťuje příjemné bydlení i úsporu nákladů na vytápění. Okolí domu působí klidným dojmem, s dostatkem zeleně a možností parkování v bezprostřední blízkosti.

Byt nabízí praktické a funkční dispoziční řešení. Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých místností, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Obývací pokoj je prostorný a světlý, stejně tak ložnice, která poskytuje dostatek místa pro klidovou zónu. Samostatná kuchyně umožňuje umístění jídelního koutu a je přirozeně prosvětlená oknem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. V bytě se dochovaly původní parketové podlahy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Byt je v udržovaném stavu a je ihned obyvatelný, zároveň však nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Velkou výhodou je zděná konstrukce domu, jeho dobrý technický stav a celkově příjemné prostředí pro každodenní život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117363.



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)