



Podnájem, Byt 3+kk, 72 m², Praha 8 - Bohnice, ul. Hlivická

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha

23 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.027 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou přes 72,39 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nepřetržitou recepcí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny i vody a položení moderního lina v celém interiéru. Velkým bonusem je zimní zahrada přístupná z obývacího prostoru, která bytu dodává unikátní atmosféru a prostor pro relaxaci.

Interiér je velmi prakticky rozvržen a bohatě vybaven úložnými prostory. Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde najdete novou digestoř a veškeré spotřebiče včetně myčky. V hlavní ložnici zůstává manželská postel a šatní skříň, zatímco druhý pokoj je ponechán prázdný, ideální jako dětský pokoj či pracovna (po dohodě lze nábytek v jedné ložnici odstranit). Koupelna je vybavena vanou se zástěnou a pračkou, toaleta je samostatná. Chodba disponuje vestavěnou skříní a k bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Bohnic v ulici Hlivická nabízí perfektní rovnováhu mezi městskou vybaveností a přírodou. Přímo naproti domu stojí základní škola a gymnázium, což ocení zejména rodiny. Nákupy vyřídíte během pár minut v protější Lidlu, Penny Marketu nebo v blízkém OC Krakov. Pro milovníky pohybu je v docházkové vzdálenosti Čimický háj a Botanická zahrada. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Odra, odkud jste autobusem za 7 minut na metru C - Kobylisy, přičemž linka 177 vás pohodlně doveze i na trasu A a B.

Byt je k volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz