



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 375

## Pronájem kompletně vybaveného bytu s lodžií, ul. Marie Majerové

Marie Majerové, 70800, Poruba, Ostrava

**13 900 Kč**

za měsíc

kompletní cenový rozpad v inzerci

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Buď Porubu miluješ nebo to je místo kdesi daleko od centra, které ti nic neříká. Ale vím, že Poruba nemá žádné odpůrce. To říkal místostarosta, tak to musí být pravda.

Bydlet v Porubě znamená bydlet v lokalitě plně zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a co si budem, taky trošku za víc než ve zbytku Ostravy. Tady se to ale vyplatí, protože to máš all inclusive.

Tahle tříplusjednička má tři pokoje, ani jeden z nich není nepoužitelná nudle a taky lodžií, kde se buď v létě vyplácneš nebo tam vyvěsíš v létě prádlo, protože sušáky jsou hnusné.

Ve všech pokojích jsou vybroušené parkety v dobrém stavu. Můžeš se smát svému psovi, jak mu to tam klouže. Majitel sice nebude moc nadšený, ale zakázat ti to nemůžem. Jen si nachystej kardiostimulátor před finálním vyúčtováním.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Kdy říkám kompletně, tak myslím kompletně. Tak jak ho vidíš na fotkách, tak ho dostaneš. Prostěradlo bych si asi koupil svoje, protože historie tohoto lože je asi stejná jako důvěryhodnost tachometru. Nikdy nemáš jistotu kolik má najeto.

Pokud se ti to líbí, tak si budem rozumět. Stav se za mnou na prohlídku a domluvíme podrobnosti. Pokud tě to tykáni uráží, omlouvám se. Dělán to, protože si myslím, že ten kdo tady bude bydlet má prostě názor. A k tomu je úžasně, nad věcí a extrémně v pohodě. Prostě skvělejší člověk. Takže tě už teď chci pochválit, protože to, že na to koukáš a čteš to znamená, že máš vkus.

Cenově:

Nájem 13.900,- Kč

Služby (záloha na reálnou spotřebu, s vyúčtováním každý rok): 5.000,- Kč

Jistota/kauce: 41.700,- Kč

Administrativní platba RK: 16.819,- Kč



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:** [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)