

## **Pronájem prostorného domu s výhledem na Brno, zahradou a garáží**

Slezákova, 61300, Brno-sever, Brno

**50 000 Kč**

za měsíc

+ kauce + provize RK + energie

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vícegenerační rodinný dům v klidné lokalitě, ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Dům disponuje třemi podlažími, garáží, sklepem.

V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 1+kk o velikosti 31,2 m<sup>2</sup>, vhodná například pro hosty, dospívající dítě nebo jako pracovní zázemí.

Druhé nadzemní podlaží tvoří hlavní obytná část domu - najdete zde kuchyni s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, prostorný a velmi světlý obývací pokoj s krásným výhledem na Brno (Petrov, Špilberk) a dále koupelnu s WC.

Ve třetím podlaží jsou k dispozici tři samostatné ložnice/pokoje, další koupelna s WC a balkon orientovaný na jižní stranu, stejně jako ve druhém patře.

Dům v posledních měsících prošel kompletní rekonstrukcí - má mimo jiné i nová okna, fasádu, vnitřní omítky, podlahy, venkovní žaluzie a zateplení, což zajišťuje komfortní bydlení s dostatkem světla i soukromí a nízkými provozními náklady.

Součástí pronájmu je také garáž a sklep.

Dispozice:

1.NP - byt 1kk (31,2 m<sup>2</sup>), chodba (10,6 m<sup>2</sup>)

2.NP - kuchyně (13,0 m<sup>2</sup>), koupelna (3,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (21,8 m<sup>2</sup>), terasa (9,8 m<sup>2</sup>), balkon (4,3 m<sup>2</sup>), chodba (6,2 m<sup>2</sup>)

3.NP - pokoj (9,2 m<sup>2</sup>), pokoj (14 m<sup>2</sup>), pokoj (11,7 m<sup>2</sup>), koupelna (4,8 m<sup>2</sup>), balkon (4,3 m<sup>2</sup>), chodba (2,7 m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Ondřej Pavlík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:** [ondrej.pavlik@realspektrum.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektrum.cz)