

## Pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - centrum, ul. Bělehradská

Bělehradská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**13 400 Kč**  
za měsíc

Nájemné včetně energií  
13.400,-Kč, vratná kauce  
21.000,-Kč, provize RK  
13.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk ve zvýšeném přízemí v Ústí nad Labem - centru, ul. Bělehradská. Byt o ploše 51 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci disponuje novou kuchyňskou linkou včetně vestavné myčky, velké lednice s mrazákem, el. troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V ložnici je velká skříň se zrcadlem a dvoulůžkem. V bytě byla zřízena rekuperace vzduchu ( z koupelny a kuchyně odsává vzduch, přehřívá a vhání čerstvý vzduch do všech prostor). Byt má k dispozici i komoru, která se nachází mimo byt na společné chodbě. Zabezpečení bytu je i elektronické, má požární a kouřové čidlo. Domovní videotelefon zajistí, že vidíte koho použijete do domu. Součástí bydlení je možnost využívat okrasnou zahrádku, kde je i bazén, možnost grilování, posezení s přáteli nebo sousedy. Také zde lze sušit prádlo. Veškerá občanská vybavenost v místě a pěším dosahu, do centra města je to pěší chůzí 5 minut. V uvedené nájemném není uvedena měsíční záloha na elektrickou energii - tu si nájemník nahlásí sám na sebe. Parkování před domem. Nájemné včetně záloh na energie činí 13.400,- Kč, vratná kauce je 21.000,- Kč. Provize RK je 13.000,- Kč. Převod elektřiny vám, jako RK zajistíme, nemusíte navštívit obchodní místo dodavatele energií. Domluvte si prohlídku s makléřem.



Vyřizuje

**Věra Svobodová**

**Tel.:** +420 608030338

**GSM:** +420 608030338

**E-mail:** [verasvobodova@hanyreality.cz](mailto:verasvobodova@hanyreality.cz)