

Prodej stavebního pozemku 1 211m²

Čelechovice na Hané

1 699 Kčza m²

Včetně provize a právního servisu

Celková plocha:	1 211 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné lokalitě obce Čelechovice na Hané.

Základní parametry:

Celková výměra: 1 211 m²
Šířka pozemku: cca 11,6 m
Délka pozemku: cca 96 m

Co pozemek nabízí:

Přípojka elektřiny je již vyřízena u společnosti EG.D a připravena přímo na pozemku. Vodovod a kanalizace jsou dostupné do 15 m od hranice pozemku. Příjezdová komunikace je asfaltová.

Možnosti výstavby:

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná venkovského charakteru. Maximální zastavěnost činí 30 %, což umožňuje postavit až 300 m² podlahové plochy. Povolená jsou 1-2 podlaží se sedlovou střechou o minimálním sklonu 30°.

K pozemku je zpracována zastavovací studie na výstavbu polo řadového rodinného domu se zajímavou dispozicí:
2 nadzemní podlaží

Celková užitná plocha 157 m² + terasa 20 m²

Dispozice 5+kk

Samostatná koupelna a WC

Průjezd vedle domu pro parkování, vybudování garáže nebo garážového stání

Lokalita:

Pozemek se nachází v příjemném prostředí poblíž parčíku a dětského hřiště. Pouhých 0,5 km od vstupu na stezku vedoucí na Velký Kosíř v přírodním parku.

Skvělá dostupnost do okolních měst:

Prostějov - 7,7 km, cca 11 minut

Olomouc - 17,2 km, cca 17 minut. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Krátký

GSM: +420720685161

E-mail: karel.kratky@re-max.cz