

**Nabízíme k prodeji chatu 28m<sup>2</sup>, na pozemku 372 m<sup>2</sup>, Ledečko, nad řekou Sázavou.****1 768 077 Kč**  
za nemovitost

28506, Ledečko

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příroda, lesy, řeka, klid, dostupnost do Prahy. Předmětem prodeje je chata 28m<sup>2</sup> na svažitém, kaskádovitém pozemku 372m<sup>2</sup>. Chata v původním stavu s možností úpravy k obrazu svému. Pod chatou sklep a zastřešená pergola. Klidné místo, v blízkosti lesy, krásná příroda vhodné pro cyklisty, rybáře a milovníky přírody Posázaví, zkrátka pro všechny dobré lidi. Koupě chaty je zajímavá především polohou a benefity v podobě řeky Sázavy, lesů a přírody. Studna, elektrina. 50km od Prahy. Na nemovitosti neváznou žádné závazky ani hypotéční úvěr. Zajištění kompletního právního servisu a úschova peněz. Možnost financování hypotékou či jiným druhem úvěru. Cena 1.768.077,-Kč



Vyřizuje

**Jaroslav Červenka****Tel.:** 737 211 364**GSM:** +420 737 211 364**E-mail:** [postmaster@realitycervenka.cz](mailto:postmaster@realitycervenka.cz)