

**Pronájem novostavby bytu 1+kk (26 m²), ul.
Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany**

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4420,- Kč + 2x
kauce a provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro jednu osobu nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o podlahové ploše 26 m² v moderním rezidenčním projektu Krejčárek, v ulici Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v novostavbě a je částečně zařízený. Dispozici tvoří vstupní předsíň s prostornou vestavěnou skříň, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a působí vzdušně. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V obytné části je k dispozici barový stůl se dvěma židlemi. Koupelna nabízí sprchový kout, pračku a dostatek úložného prostoru. Příjemné klima v bytě zajišťuje regulovatelná rekuperační jednotka, která umožňuje tiché a úsporné větrání bez nutnosti otevírání oken. K bytu náleží také sklepní kóje. Rezidenční projekt Krejčárek nabízí moderní bydlení s výbornou dostupností do centra. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Odlehlá, tramvajová zastávka Krejčárek je vzdálena přibližně 10 minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby i obchodní centra Fénix a Galerie Harfa, kam se dostanete během několika minut. Byt bude k nastěhování od 1. 5. 2026. Měsíční nájemné: 14 000 Kč Poplatky včetně vody, tepla, elektřiny a internetu: 4 420 Kč Celkové měsíční náklady: 18 420 Kč Kauce: 28 000 Kč Provize RK: 1 nájem + 21 % DPH. Pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail: staubert@maxxus.cz