

Místo s výhledem, kde může vznikat váš nový začátek - RD v Bítouchově u Semil**2 300 000 Kč**
za nemovitost

Semily

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, soukromí a prostor pro vlastní realizaci? Nabízíme rodinný dům v malebné části obce Bítouchov u Semil, který je ideální příležitostí pro ty, kdo chtějí tvořit podle svých představ.

Jednopodlažní dům s rozsáhlým půdním prostorem o zastavěné ploše cca 60 m² je určen k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. Na pozemku o celkové výměře více než 600 m² se otevírá možnost nejen rekonstrukce stávající stavby, ale i výstavby nového objektu dle vašich snů.

Hlavní přednosti:

klidná a příjemná lokalita v Bítouchově

výhled na město Semily

možnost nové výstavby na pozemku

přístup po obecní komunikaci + parkování u domu

zdroj pitné vody ze společné studny

Tato nemovitost je ideální volbou pro rekreační využití, víkendový únik z města nebo jako investice s potenciálem do budoucna.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní prostor přesně podle sebe, tady jste správně.

Pomohu Vám zajistit nejvýhodnější financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail: petr.horak@re-max.cz