

## Pronájem bytu 2+kk na Vinohradech s balkonem

Blanická, 12000, Praha 2, Praha

**24 660 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt s dispozicí 2+kk a plochou 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v ulici Blanická, Praha 2 - Vinohrady.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Součástí bytu je také praktická komora, kde je umístěn plynový kotel a příprava na pračku. Byt je součástí developerského projektu, dosud v něm nikdo nebydlel a nabízí vysoký standard – masivní dubové podlahy, velkoformátovou dlažbu a nová okna s izolačním dvojsklem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči. Byt je orientovaný do vnitrobloku a disponuje balkonem. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Dům aktuálně prochází rekonstrukcí společných prostor, instalací nového výtahu a v budoucnu je plánována také nová fasáda. Po dobu probíhajících prací je nájemcům poskytována sleva 10 % z nájemného; po jejich dokončení bude nájem upraven na standardní výši (27 400 Kč).

Lokalita Vinohrad patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru i tramvajové zastávky, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. V okolí naleznete oblíbený park Riegrovy sady, stejně jako širokou nabídku kaváren, restaurací, bister, obchodů a služeb.

Poplatky za služby činí 1 975 Kč pro 1 osobu (3 000 Kč pro dvě osoby), elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)