



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260035

Prodej bytu 2+kk, Plzeň-Valcha

Špačková, Plzeň 3, Plzeň

6 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt o dispozici 2+kk nacházející se na adrese Špačková 3, Plzeň.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Bytový dům se nachází ve vyhledávané části Plzně s převážně novější zástavbou rodinných a bytových domů. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a široké možnosti pro volnočasové aktivity i relaxaci v přírodě.

Samozřejmostí je velmi dobrá občanská vybavenost v blízkém okolí (restaurace, sportoviště, obchodní centrum, večerka atd.) a výborná je také dopravní dostupnost - autobusová zastávka MHD je přímo u domu a zajišťuje rychlé spojení do centra města, kam se lze dostat zhruba za 10 minut. Velkou výhodou je i blízký nájezd na dálnici D5 (cca 5 minut jízdy), což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí, například do Prahy.

Byt:

Bytová jednotka o výměře 56 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Dispozičně je řešena jako 2+kk a tvoří ji vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s WC. K bytu náleží také lodžie o velikosti 4 m², a dále praktická komora o výměře 1,4 m² nacházející se na patře, pár kroků od vchodu do bytu. Byt se prodává kompletně vybavený - součástí prodeje je veškerý nábytek a vybavení zachycené na fotografiích v inzerci. Jedná se o velmi slunný byt, jelikož okna směřují na tři světové strany - východ, jih a sever.

K bytu navíc náleží vyhrazené parkovací stání, které je přímo u domu.

Technické informace:

Byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově prostřednictvím plynové kotelny umístěné v domě, přičemž teplo je do bytu rozváděno pomocí radiátorů a rozúčtováno dle spotřeby. Přímo do bytové jednotky plyn přiveden není. Internetové připojení je zajištěno optickým kabelem (aktuální poskytovatel Pilsfree), televizní signál je řešen společnou televizní anténou.

Bytový dům:

Bytová jednotka je součástí bytového domu z roku 2018, jedná se tedy o moderní stavbu ve výborném technickém stavu. Dům je zděný, střecha je pokryta plechem s kamenným posypem, který zajišťuje ochranu proti UV záření a

prodlužuje její životnost. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Dům spadá do energetické náročnosti třídy B - velmi úsporná, což zajišťuje nižší provozní náklady na bydlení.

Tento byt doporučuji zejména díky atraktivní a žádané lokalitě, která kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody s rychlou dostupností do centra města i na dálnici D5, dále díky velmi dobrému technickému stavu nemovitosti, kompletnímu vybavení a vlastnímu parkovacímu stání.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz