

## Světlý byt 3+kk s unikátní terasou (66 m<sup>2</sup>)

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**26 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard reality vám nabízí k pronájmu velmi příjemný a slunný byt v moderní novostavbě v Brandýse nad Labem, v ulici Augustina Lukeše. Dům byl dokončen před rokem, vše je tedy nové a ve výborném stavu. Byt se nachází ve 4. patře a jeho největší předností je velkorysá terasa, která pocitově zdvojnásobuje obytný prostor. Co byt nabízí:

Interiér (63 m<sup>2</sup>): Obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice (z obou je přímý vstup na terasu), koupelna, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě.

Terasa (66 m<sup>2</sup>): Výjimečně prostorná terasa, ideální pro relaxaci, posezení u kávy nebo pěstování rostlin.

Úložné prostory a parkování: K bytu náleží velký sklep a dvě parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje maximální komfort.

Byt je nezařízený, velmi světlý a vzdušný, připravený k tomu, abyste si jej vybavili podle svého vkusu.

Lokalita:

Klidná a moderní část Brandýsa s výbornou dostupností do Prahy i do centra města. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost i možnosti pro procházky či sport u Labe.

Hledám nájemníky, kteří ocení kvalitní novostavbu a nadstandardní venkovní prostor, který tento byt nabízí.

Měsíční nájem: 26.900 Kč + 3.000 Kč dvě garážová stání

Poplatky: 4.000 Kč (+ elektřina)

K nastěhování: 1.6.2026

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku, budu se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Kitnerová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** 777654230

**E-mail:** [kristyna.kitnerova@gpre.cz](mailto:kristyna.kitnerova@gpre.cz)