



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3562

## Pronájem nového bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, Hradec Králové

Pavla Hanuše, Hradec Králové

**19 500 Kč**

za měsíc

Plus zálohy na energie  
3.900,- Kč/měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nové bytové jednotky o dispozici 3+kk v ulici Pavla Hanuše na Pražském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě, který prošel celkovou rekonstrukcí. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, technologie a vybavení s důrazem na energetickou nenáročnost objektu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a prostorem pro pračku, samostatná toaleta, kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem), ložnice a dětský pokoj. V celém bytě jsou plastová okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinyl. Součástí bytové jednotky je rovněž sklepní koje v suterénu domu. V uzavřeném vnitrobloku domu je možnost parkování za cenu 1.000,- Kč/měs. za jedno parkovací místo. Majitelé požadují slušné a solventní zájemce výhradně bez domácích zvířat! Cena nájmu 19.500,- Kč/měs. plus zálohy na energie 3.900,- Kč/měs. Požadovaná vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmu. Provize RK 1x nájem. Bytová jednotka bude volná k nastěhování 1. června 2026. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Objekt je umístěn v jednosměrné ulici a klidné lokalitě s bezproblémovým dosahem centra města. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:** [pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)