

## Pronájem bytu 2KK v projektu Rezidence Modřínová v Třebíči

**18 000 Kč**  
za měsíc

Modřínová, Třebíč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v developerském projektu Rezidence Modřínová, nacházející se na ulici Modřínová v Třebíči. Jedná se o nový moderní byt o dispozici 2 + kk, s plochou 73,27 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového objektu. Projekt splňuje přísné normy moderní výstavby a pyšní se energetickým štítkem třídy A. Součástí bytu je nová kuchyňská linka značky Oresi. Zálohy za energie činí 3000,- Kč.

Byt bude vybaven elektrickými předokenními roletami, což zajistí komfortní bydlení po celý rok. Velmi dobře nastavený platební kalendář ponechává budoucím majitelům flexibilitu v oblasti financování.

Výhodou této nemovitosti je, že projekt stavěla místní stavební firma TOMIreko a.s., která má více než 15 let zkušeností ve stavebnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na vysokou kvalitu provedení a spolehlivost.

Kromě výhodné lokalizace se obyvatelé mohou těšit na kvalitní infrastrukturu a všechny potřebné služby v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:** [steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)