



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02333

## Prodej bytu 3+1 v Olomouci, město

Olomouc

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

|                              |                    |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrína:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej cihlového bytu v OV o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci na Jeremenkové ulici, nedaleko centra města. Byt je situovaný na východní stranu. Plastová okna s trojsklem. Nové topení ÚT v mědi - plynový kotel zn. IMMERGAS. Radiátory zn. KORADO. Elektrína v mědi. Rozvody vody a odpadů v plastu Dřevěné zárubně a dveře. Dlažba, plovoucí podlahy, lino. Kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří. Zděné jádro se samostatnou koupelnou a samostatnou toaletou. Dům po částečné revitalizaci - střecha, stupačky a zateplení boční stěny domu. Velmi nízké náklady na bydlení. Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)