



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02333

## Prodej bytu 3+1 v Olomouci, město

Olomouc

**6 150 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej cihlového bytu v OV o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci na Jeremenkové ulici, nedaleko centra města. Byt je situovaný na východní stranu. Plastová okna s trojsklem. Nové topení ÚT v mědi - kondenzační plynový kotel zn. IMMERGAS. Radiátory zn. KORADO. Elektrina v mědi. Rozvody vody a odpadů v plastu Dřevěné zárubně a dveře. Dlažba, plovoucí podlahy, lino. Kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří. Zděné jádro se samostatnou koupelnou a samostatnou toaletou. Dům po částečné revitalizaci - nová střecha, stupačky a zateplení boční stěny domu. Velmi nízké náklady na bydlení. Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčičová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)