

## Pronájem bytu 1+kk (38 m<sup>2</sup>) Podolí

K sídlišti, 14000, Praha 4, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 10.000,-

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorné 1+kk v moderním bytovém domě, který se nachází na pomezí oblíbených čtvrtí Pankrác a Podolí. Byt o celkové ploše 37,7 m<sup>2</sup> je situován ve druhém nadzemním podlaží a jeho velkou předností je prostorný balkon, který nabízí příjemný a ničím nerušený výhled do vzrostlé zeleně.

Interiér bytu působí velmi vzdušně a disponuje krásnou zrekonstruovanou koupelnou. Jednotka je nabízena jako zařízená.

Vybavení: postel, jídelní stůl, 3ks židle, sedací souprava, lampa, skříňka, prostorná šatna, dvojvařič, pračka.

Pro maximální komfort budoucích nájemníků je k dispozici také možnost pronájmu garážového stání přímo v domě (+1800,-Kč)

Lokalita bytu v sobě spojuje klidné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C i nákupní centrum Arkády Pankrác, které zajišťuje veškeré nákupní možnosti. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Centrálního parku Pankrác nebo rychlou dostupnost do Podolí, kde se nachází vyhlášený plavecký stadion a cyklostezky podél Vltavy.

Nájemné 18.000,-Kč

Služby včetně záloh na el. energie 4.000,-Kč

Celkem 22.000,-

Kauce jeden měsíční nájem + služby.

Volné od 15.5.2026.



Vyřizuje

**Pavel Feřtr**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)