

## Prodej čtvrtdomku 3+1 s garáží, Otrokovice, ul. Přístavní

**4 880 000 Kč**  
za nemovitost

Přístavní, 76502, Otrokovice

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	možno dobudovat terasu nad garáží a vstupem	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji podsklepený čtvrtdomek s garáží o dispozici 3+1 v klidné části Otrokovic na ulici Přístavní. Dům má podlahovou plochu 82 m<sup>2</sup> a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.

V přízemí domu je vstupní předsiň, ze které se vchází do koupelny s WC, kuchyně a obývacího pokoje. Z kuchyně vede schodiště do patra, kde se nachází dva samostatné neprůchozí pokoje. Nabízí se také možnost vybudování terasy na střeše garáže (zatím nerealizováno).

Součástí domu je sklep o velikosti 18 m<sup>2</sup>, přistavěná je vstupní chodba a garáž (25 m<sup>2</sup>). K dispozici jsou před domem dvě parkovací místa plus jedno místo v garáži. Ve sklepe se nachází elektrický bojler pro ohřev vody a elektrický kotel sloužící k vytápění. V kuchyni a koupelně je podlahové vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektrina je 220/380 V.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2017 - v přízemí byly provedeny nové podlahy v kuchyni a koupelně včetně podlahového topení a byly vyměněny rozvody elektřiny, vody a odpadu. Dům je zateplený (fasáda i střecha).

Dům nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek parkování a potenciál pro další úpravy dle vlastních představ.

PENB (energetický štítek budovy) prozatím není k dispozici, proto uvedena ze zákona energ. třída G.

Dům se nachází v klidné části Otrokovic s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody (Kaufland, Lidl, Albert), restaurace i zdravotní služby. V blízkosti se nachází park a oblíbená lokalita soutoku Moravy a Dřevnice vhodná pro procházky a sportovní aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Táňa Třasoňová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)