

## EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ NABÍDKA - DEVELOPERSKÝ PROJEKT, Svojetice | Praha-východ

**80 000 000 Kč**  
za nemovitost

Svojetice

<b>Celková plocha:</b>	13 429 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám investiční příležitost v podobě uceleného souboru 15 stavebních parcel v dlouhodobě vyhledávané lokalitě Praha-východ.

Projekt je určen pro výstavbu rodinných domů i dvojdomků, což nabízí široké možnosti developerského využití a maximalizaci výnosového potenciálu. Celková výměra činí 13 429 m<sup>2</sup>, s průměrnou velikostí parcel cca 895 m<sup>2</sup>, ideální pro moderní rezidenční výstavbu odpovídající aktuální poptávce trhu.

Na projektu aktuálně probíhá realizace inženýrských sítí - pozemky jsou již z 50 % zasíťované a kompletní zasíťování včetně komunikací je v procesu dokončení. Stavební povolení na dokončení inženýrských sítí je vydáno na dobu neurčitou.

Lokalita Svojetice nabízí harmonické spojení klidného přírodního prostředí s výbornou dostupností do Prahy, což zajišťuje stabilní poptávku a atraktivní budoucí zhodnocení investice.

Cena za celek: 80 000 000 Kč

Prodej probíhá výhradně jako celek.

Pro detailní informace či osobní prezentaci projektu nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Viktoriia Tytor**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420774343973

**E-mail:** [viktoriia.tytor@re-max.cz](mailto:viktoriia.tytor@re-max.cz)