



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 6710-9

## Zemědělská půda, prodej, Horní Roveň, Dolní Roveň, Pardubice

**426 630 Kč**  
za nemovitost

53371, Dolní Roveň

**Celková plocha:** 14 221 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích nacházejících se v katastrálním území Horní Roveň při obci Dolní Roveň, okres Pardubice. Pozemky jsou zapsány na listech vlastnictví 142, 2514 a 2519. Téměř výlučně se jedná o ornou půdu.

Parcely na LV 142 jsou k prodeji do 100 % vlastnictví. Zapsány jsou pod čísla 113/2, 114/5, 238/2, 239/1, 239/2, 239/5 a 239/6.

Na LV 2514 je pak prodej podílu 6/90. Parcely jsou zapsány pod čísla 141/9, 159/55 a 1592/2. V poslední řadě i na LV 2519 se jedná o prodej 6/90 a parcely jsou pod čísla 152/29 a 159/95.

Celková výměra je pak 14 221 m, z toho 14 210 m tvoří orná půda a 11 m vodní plocha. Pozemky mají průměrnou bonitu BPEJ 8,69 Kč, přičemž hodnota BPEJ je nad průměrem katastru, což potvrzuje velmi dobrou kvalitu půdy a její nadstandardní produkční potenciál. Jedná se o rovinaté pozemky, které umožňují efektivní a hospodárné obhospodařování bez zvýšených nákladů na mechanizaci. Samozřejmostí je zajištěný přístup k pozemkům, což je klíčový faktor pro jejich praktické využití i dlouhodobou investiční jistotu.

Soubor parcel představuje zajímavou příležitost jak pro aktivní zemědělce, tak pro investory hledající kvalitní půdu v tradiční zemědělské oblasti Pardubicka. Kombinace nadprůměrné bonity, rovinného terénu a dobré přístupnosti zvyšuje atraktivitu těchto pozemků z hlediska dlouhodobého zhodnocení i stability výnosu.

V případě zájmu nebo dotazů mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném čísle nebo e-mailu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:** [rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)