

## Prodej byt 3+1, 65<sup>□</sup>

Moravská, 76811, Chropyně

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s balkonem, 72,6 m<sup>2</sup> - Chropyně

Hledáte prostorné bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem o celkové ploše 72,6 m<sup>2</sup> v klidné části města Chropyně.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem, který prošel revitalizací. Užitná plocha bytu činí 65,4 m<sup>2</sup> a součástí je také prostorný balkon o velikosti 7,2 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.

Byt má zděné bytové jádro a je v původním, velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň může být zajímavou investiční příležitostí.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5.000 Kč včetně elektřiny.

#### Dispozice bytu

Kuchyně - 8,4 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj - 18,0 m<sup>2</sup>

Pokoj - 13,3 m<sup>2</sup>

Pokoj - 11,2 m<sup>2</sup>

Koupelna - 2,3 m<sup>2</sup>

WC - 0,9 m<sup>2</sup>

Chodba / předsíň - 9,6 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje - 1,7 m<sup>2</sup>

Balkon - 7,2 m<sup>2</sup>

Lokalita

Město Chropyně nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko i další služby pro každodenní život.

Příjemné místo pro odpočinek a procházky nabízí zámecký park a Chropyněský rybník, které patří mezi oblíbené lokality pro relaxaci i sport. Ve městě se nachází také oblíbené moderní koupaliště, které je vyhledávaným místem pro letní odpočinek.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Kroměříže, Přerova i dalších okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu a pomohu vám také se zajištěním financování koupě této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117329.

---



Vyřizuje

**Jana Marciánová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)