

Rodinný dům v obci Letonice

1. máje, Letonice

3 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Letonice, který představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a dobré dostupnosti do města. Nemovitost je v současném stavu ihned obyvatelná, zároveň však nabízí značný potenciál pro rekonstrukci a úpravy dle individuálních potřeb nového majitele, včetně možnosti rozšíření obytného prostoru do podkroví. Velkou předností domu je uzavřený dvorek poskytující maximální soukromí. Tento prostor je ideální pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo vybudování letní kuchyně. Součástí dvora jsou také praktické úložné prostory vhodné pro skladování, dílnu či jiné využití.

Dispozice domu je řešena účelně a zahrnuje průjezd, vstupní chodbu, kuchyni s kuchyňskou linkou, dva obytné pokoje, koupelnu, samostatné WC a spíž. Parkování je možné v průjezdu nebo přímo před domem. Podlahová plocha činí 66 m², celková výměra pozemku je 218 m². Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, přičemž plynová přípojka se nachází před domem.

Obec Letonice nabízí kompletní občanskou vybavenost pro běžný život, včetně mateřské školy a základní školy (1. stupeň), obchodu, pošty, knihovny a možností sportovního vyžití. Aktivní komunitní život je podpořen pravidelnými kulturními a společenskými akcemi.

Lokalita potěší také milovníky přírody - v blízkosti se nachází přírodní oblast Větrníky a okolí nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku i odpočinek.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - centrum Brna je vzdáleno přibližně 30 minut jízdy autem, obec je obsluhována pravidelnou autobusovou dopravou v rámci IDS JMK. Okresní město Vyškov je dostupné do cca 18 minut. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem v klidné lokalitě. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Zajištění kompletního realitního i finančního servisu je samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Křetinský**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:** pavel.kretinsky@re-max.cz