



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 0826P

## Pronájem rodinného domu 5+kk, Dřevčice, okres Praha - východ, Ihned k nastěhování

25001, Dřevčice

**35 000 Kč**

za měsíc

2000 Kč služby + 2000 Kč elektřina a 3000 Kč plyn - přepis na nájemníka.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	411 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem patrového rodinného domu 5+kk se zahradou, na pozemku nabíječka pro elektromobily. Připraveno k okamžitému nastěhování.

Dům je vhodný výhradně pro rodinu, nekuřáky. Není vhodný pro chov psa ponechaného venku, který by svým projevem rušil sousedy, případně by poničil interiér domu. Pronájem není určen pro spolubydlení více samostatných osob ani studentské bydlení. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází předsín s chodbou, samostatný pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou a WC (včetně přípravy pro pračku). Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči trouba, sklokeramická varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř.

Z předsíně vede schodiště do prvního patra, kde se nachází ložnice a dva samostatné pokoje. V patře je dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Další úložný prostor nabízí podkroví přístupné po výklopných schodech.

Exteriér a parkování

Pozemek kolem domu je travnatý, ohraničený plotivem a vzrostlou zelení. Z ulice je přístup přes dřevěný plot s brankou a vjezdem na dálkové ovládání. Parkování je možné přímo na pozemku pro 2 vozy.

Cena:

Nájemné: 35.000 Kč / měsíc

Služby: 2.000 Kč / měsíc (pro 3 osoby)

Elektřina: 2.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Plyn: 3.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Ukazatel energetické náročnosti: G\* (po vypracování PENB bude údaj aktualizován dle skutečnosti).



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:** [smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)