

## Pronájem bytu 3+1 v osobním vlastnictví 63 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Invalidovna

**33 000 Kč**  
za měsíc

Molákova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 63,2 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, kompletně vybavený, 2 záchody - Praha 8, Invalidovna

Nabízím k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem a sklepem na patře v ulici Molákova, Praha 8 - Invalidovna. Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech, na balkoně jsou předokenní žaluzie a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Dům se nachází pouhých 5 minut chůze od stanice metra B a tramvajové zastávky Invalidovna.

Měsíční nájem 33.000,- Kč

Měsíční poplatky 3 940,- Kč/ + převod elektřiny na nájemníka. Zálohy jsou rozpočítány na 2 osoby

Vratná kauce 50.000,- Kč

Provize RK: 19.965 -Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Dispozice a vybavení bytu

Byt prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení pro rodinu anebo pár. Je plně vybavený nábytkem i spotřebiči.

Předsíň: vestavěná skříň se zrcadlem

Pokoj 1 (dětský pokoj): dětská postel (v případě nepotřeby lze odvézt), vestavěná skříň, pracovní stůl se židlí

Pokoj 2 (ložnice): manželská postel, vestavěná skříň

Obývací pokoj: dřevěný regál, gauč, televize

Kuchyně: moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky Bosch - myčka, indukční deska, mikrovlnná trouba, lednice

Koupelna: pračka, sušička, velká skříň a dostatek úložných prostor

WC: samostatné

Balkon: předokenní žaluzie

Další vybavení: klimatizace ve všech místnostech, bezpečnostní protipožární vstupní dveře

Lokalita

Výborná dopravní dostupnost - pouhých 5 minut chůze na metro B Invalidovna a tramvajovou zastávku Invalidovna. V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní a mateřská škola, kadeřnictví a veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, sportoviště, parky).

REMAX Scopus Stachova 164/13 Praha 14900, Tel.: 733 746 846 , E-mail: [scopus@remax-czech.cz](mailto:scopus@remax-czech.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií.

Apartment for Rent 3+1, 63.2 m<sup>2</sup>, Balcony, Storage Room, Air Conditioning, Security Entrance Door, Fully Furnished, 2 toilets (one separate and one in the bathroom) - Prague 8, Invalidovna

I am offering for rent a modern, fully renovated 3+1 apartment with a balcony and a storage room on the same floor, located on Molákova Street, Prague 8 - Invalidovna. The apartment is equipped with air conditioning in all rooms, external blinds on the balcony and a security fire-resistant entrance door. The building is located just a 5-minute walk from Invalidovna metro station (line B) and the Invalidovna tram stop.

Monthly rent: CZK 33,000

Monthly service charges: CZK 3,940 + electricity transferred to the tenant. The advance payments are calculated for 2 persons.

Refundable security deposit: CZK 50,000

Agency commission: CZK 19,965

The apartment is available immediately.

The apartment was completely renovated last year and offers comfortable living for a couple or a family. It is fully furnished with furniture and appliances.

If you are interested in more information o Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikita Mikhailov**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420725873098

**E-mail:** [nikita.mikhailov@re-max.cz](mailto:nikita.mikhailov@re-max.cz)