

Podnájem bytu 1+kk 31 m², Brno - Žebětín

Hlinecká, 64100, Brno-Žebětín, Brno

16 499 Kč

za měsíc

+3638 Kč za zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody, ale nechcete se vzdát komfortu prakticky řešeného bytu? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka.

K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m², nacházející se v klidné části Brna - Žebětín (na okraji Bystrce). Lokalita nabízí ideální kombinaci - tiché prostředí, dostatek zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra. Brněnská přehrada i okolní příroda jsou jen pár minut od domu.

Byt je udržovaný a dispozičně dobře řešený. Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa pro spaní i denní část. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem a wc.

Interiér je laděn do světlých tónů, díky čemuž byt působí vzdušně a příjemně. Velkou výhodou je také klidné okolí - ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s rychlým únikem do přírody.

Shrnutí:

- dispozice 1+kk, 31 m²
- klidná lokalita Žebětín / okraj Bystrce
- kuchyňská linka se spotřebiči
- světlý a vzdušný prostor
- blízkost přírody a Brněnské přehrady
- vhodné pro jednotlivce nebo pár

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026, prohlídky možné po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail: lucie.smetanova@vitom.cz