

## Chalupa v Malé Fatře - Slovensko

Zázrivá

**12 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi kompletně vybavenou chalupu v srdci hor, která se nachází v Národním parku Malá Fatra na Slovensku, v obci Zázrivá, v okrese Dolný Kubín, v katastrálním území Zázrivá.

Chalupa se prodává plně vybavená tak, jak vidíte na fotografiích.

Chalupa (rodinný dům) je starší novostavbou (kolaudace v r. 2018).

Dům sestává:

1) Suterén:

- 2x místnost
- koupelna + toaleta
- úklidová místnost
- sauna

2) 1. nadzemní podlaží:

- kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem
- 1x pokoj
- koupelna + toaleta
- chodba

3) 2. nadzemní podlaží:

- 4x pokoj
- koupelna + toaleta

Je zde vířivka, uvnitř chalupy sauna, ideální místo k odpočinku po dni plném turistiky, zábavy nebo zimních sportů, kde si skutečně dopřejete zasloužený klid a pohodu.

Nádherné místo, kde večery ožívají.

V suterénu stavby se nachází bar, kde se spojují pohoda, zábava a nezapomenutelné chvíle s rodinou či přáteli.

Chalupa je skvělá k vlastní rekreaci, ale zejména nabízí skvělou investiční příležitost.

Lokalita je extrémně vyhledávaná turisty z celé Evropy. Nabízí luxus, klid a dobrodružství - vše na jednom místě. Každá chvíle se zde mění ve vzpomínku, která zůstane navždy ve Vaší paměti.

Okolí:

Malý a Velký Rozsutec:

Probudte dobrodružnou duši a vydejte se na výstup na Malý nebo Velký Rozsutec. Odměnou jsou úchvatné panoramatické výhledy na okolní přírodu a hory, které vám zůstanou v paměti navždy.

Vrátná dolina:

V zimě si užijete lyžování či snowboard, v létě se lanovkou vyvezete na Chleb a vydáte se na turistiku s nádhernými výhledy. Ideální místo pro aktivní odpočinek v každém ročním období.

Rafting a termální koupaliště:

Zažijte vzrušení z raftingu na řece Orava nebo se po dni plném dobrodružství odpočiňte v termálních bazénech v Oravicích. Perfektní kombinace adrenalinu a relaxu pro rodiny i přátele.

Jánošíkovy díry:

Přejedte přes skalní soutěsky, můstky a vodopády v této unikátní přírodní oblasti. Skvělé pro rodiny i aktivní turisty, kteří touží po dobrodružství a jedinečných zážitcích.

Koupi této nemovitosti je možné hypotečním úvěrem, se zástavou jiné nemovitosti (umístěné v ČR). hypotéku Vám zajistím rychle a ZDARMA.



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)