

Prodej Rodinný dům, 87m²

56982, Borová

5 985 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Borová u Poličky, která představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě bez nutnosti řešit náročnou výstavbu či rekonstrukci.

Dům je řešen jako dvoupodlažní a nabízí prakticky navrženou dispozici pro pohodlný rodinný život. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30,2 m² s přímým vstupem na zahradu, dále předsiň, samostatné WC a praktická komora. V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje, koupelna a chodba, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Celková plocha pozemku činí 261 m², zastavěná plocha domu je 57 m² a užitná plocha domu 87 m². Dům je realizován jako moderní dřevostavba a bude dokončen do finální podoby včetně podlah, koupelny, interiérových dveří i schodiště. Součástí není kuchyňská linka, což dává novému majiteli možnost realizace dle vlastních představ. Kolaudace je plánována na rok 2026.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu, odpad je řešen septikem, na pozemku se nachází také vlastní studna. V budoucnu je možné napojení na kanalizaci. Vytápění je řešeno moderní kombinací tepelného čerpadla a krbových kamen. Nemovitost splňuje nejvyšší energetický standard třídy A - mimořádně úsporná budova, která zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení.

Obec Borová u Poličky nabízí klidné bydlení s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská škola, základní škola do 5. ročníku, sportovní areál, dětské hřiště, knihovna i aktivní spolkový život. Milovníci přírody ocení okolní krajinu a cyklotrasy. Výhodou je také vlakové spojení - stanice je vzdálena přibližně 600 metrů od domu s dojezdem do Svitav zhruba 40 minut.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o kvalitách této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117326.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz