

## Prostorný a světlý byt 3+1 (96 m<sup>2</sup>) u parku Klamovka s výbornou dostupností na Anděl

Plzeňská, Praha 5, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

Topení 5.000Kč el 2.500Kč  
plus 917Kč za každou  
osobu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+1 a ploše 96 m<sup>2</sup>, situovaný v cihlovém domě v ulici Plzeňská, jen pár kroků od oblíbeného parku Klamovka.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - v pokojích byly renovovány parkety, upraveny stěny a nově vymalováno, doplněno o moderní osvětlení. Kuchyně je vybavena novými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro vaření i trávení společného času.

Dispozice bytu potěší především milovníky prostoru - jednotlivé pokoje jsou nadstandardně velké, mají praktický čtvercový tvar a díky velkým oknům jsou příjemně prosvětlené. Byt je částečně vybaven - k dispozici jsou šatní skříně jak v chodbě, tak i v pokojích, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita, která má vše.

Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí - tramvají či autobusem se během 5 minut dostanete na metro Anděl (linka B), kde se nachází i obchodní centrum. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i lékárnou. Milovníci přírody ocení blízkost parku Klamovka ideálního pro odpočinek i sport, stejně jako nedaleký Petřín s jedinečnými výhledy na Prahu.

Byt je k nastěhování ihned.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky. Rád vás bytem osobně provedu.

Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Péchy****Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420733303075**E-mail:** [marek.pechy@re-max.cz](mailto:marek.pechy@re-max.cz)