

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá lokalita, úžasný výhled do parku Folimanka, na Vyšehrad a Hladovou zeď. Slunný světlý byt s orientací na jihozápad má dispozici 3+1 s 80 m<sup>2</sup>. Aktuálně dětský pokoj, ložnice, obývací pokoj. V ložnici a předsíni zůstanou kvalitní zrcadlové vestavěné skříně. V kuchyni je na lince žulová deska. Samostatné wc, koupelna s vanou. Vytápění na plynové waw.

V domě proběhla v roce 2025 kompletní rekonstrukce společných prostor a nejsou plánované další velké investice. K dispozici obyvatelům je nádherná zahrada ve vnitrobloku. Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu v osobním vlastnictví.

Budova má výtah a sklepní prostory bez kójí. Velmi klidný dům s milými sousedy, bydlíme zde 20 let. Výborně fungující SVJ.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)