

Pronájem bytu 4+kk, 102 m² s lodžii 34 m² - Znojmo

23 000 Kč
za měsíc

Vídeňská třída, 66902, Znojmo

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	102 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	34 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lodžie o velikosti 34 m² výrazně rozšiřuje obytný prostor a dává tomuto bytu výhodu, kterou nenajdete každý den.

- + 4+kk
- + 102 m²
- + lodžie 34 m² přístupná z více místností
- + klimatizace ve všech pokojích
- + podlahové topení
- + obývací pokoj s kuchyňským koutem 37 m²
- + tři samostatné pokoje
- + šatna a komora
- + samostatné WC
- +sklepní kóje 6 m²

Tento byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 102 m² nabízí promyšlené rodinné bydlení s důrazem na prostor, soukromí a komfort každodenního fungování. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží a už při prvním pohledu zaujme velkorysým obytným prostorem a mimořádně velkou lodžii, která navazuje na hlavní obytnou část bytu.

Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 37 m². Na něj navazují tři samostatné pokoje, takže dispozice dobře funguje pro rodinu i pro nájemce, kteří potřebují oddělit pracovní a soukromou část bydlení. Praktické zázemí doplňuje šatna, komora, samostatné WC a centrální chodba, která propojuje jednotlivé místnosti bez zbytečných hluchých míst.

Velkým benefitem je lodžie o rozloze 34 m², přístupná z více místností. Nejde jen o doplněk, ale o plnohodnotné rozšíření obytné plochy, které se dá využít pro každodenní relax i běžné fungování domácnosti.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace ve všech pokojích a podlahové topení. Byt zároveň nabízí dostatek denního světla a praktické úložné prostory, které u větších dispozic hrají zásadní roli. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 6 m².

Dispozice: □ Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 37 m² □ Pokoj: 12,5 m² □ Pokoj: 14 m² □ Pokoj: 13,4 m² □ Koupelna: 5,6 m² □ Samostatné WC: 1,9 m² □ Šatna: 3,3 m² □ Komora: 3,3 m² □ Chodba: 15 m² □ Lodžie: 34 m²

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají vyšší standard bydlení, dostatek prostoru a dobře fungující dispozici bez kompromisů. Svým řešením osloví především rodinu nebo nájemce, kteří chtějí spojit reprezentativní bydlení s praktickým zázemím. Strukturu inzerátu držím podle vašich podkladů

Měsíční náklady: □

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc □

Elektřina: 3 500 Kč / měsíc □

Vodné a stočné: 1 000 Kč / měsíc □

Ostatní služby: 1 000 Kč / měsíc □

Vratná kauce: 34 500 Kč □

Provize RK a rezervace: 23 000 Kč

Zaujal vás tento prostorný byt s výjimečnou lodžii? Rád vám ho osobně představím na prohlídce a doplním všechny důležité informace.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail: jakub.sigut@pronajmeme.to