

Pronájem bytu 2kk, 43m² s dílnou a zahradou

47114, Kamenický Šenov

10 330 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vaši novou plně klimatizovanou oázu klidu v Kamenickém Šenově!

Hledáte útulný a moderní byt 2+kk s dílnou a zahrádkou po kompletní rekonstrukci?

Pak nehledejte dál! Nabízíme Vám k pronájmu krásně zrekonstruovaný byt v Kamenickém Šenově, ideální pro jednotlivce, páry i rodiny s jedním malým dítětem.

Co Vás čeká?

Moderní byt 2+kk v přízemí po kompletní rekonstrukci: Nové štuky, vymalováno, kvalitní plovoucí podlahy, nová koupelna, kuchyňská linka na míru, dlažba, plastová okna, nové rozvody vody, odpadu, sporák, sklokeramická deska, otopný žebřík a designové prvky v koupelně vše pro Váš maximální komfort. Krásných 43m² se společnou zahrádkou pod okny za domem která je téměř nevyužitá.

Úsporné vytápění i chlazení klimatizací a ohřev vody digitálním bojlerem: Šetřete peníze i životní prostředí!

Klidná lokalita hned u autobusové zastávky: Pravidelné spojení do Nového Boru, České Kamenice a České Lípy Vám zaručí skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Bezproblémové parkování pod okny.

Dílna, sklep a kus zahrádky přímo pod okny bytu mezi domem a vlastní dílnou. Ideální pro kutily a také pro klidné posezení. Blízkost Panské skály a úžasné přírody: Užijte si krásy přírody na dosah ruky.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

* Nájemné: 10.330,-Kč/včetně vody a el. spol prostor

* Elektřina se pohodlně přepíše na nájemníka: (dle spotřeby) cca 1000 - 2500,-Kč (topení, chlazení, ohřev vody a el. domácnosti je v ceně)

* Vratná kauce: 20.000,-Kč splatná na splátky

* Servis realitní kanceláře 10.330,-Kč

* Nájemné se platí k 20 dni v měsíci na následující měsíc předem

Cena celkem:* 12.830,- (včetně elektřiny a vody studené i teplé, topení i chlazení)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování po domluvě kdykoli. Neváhejte a kontaktujte makléře ještě dnes! Ev. číslo: 28186.



Vyřizuje

Veronika Prokešová

GSM: 604 625 233

E-mail: prokesova@reality11.cz