

## Plně vybavená bezbariérová restaurace v centru Zlína - ul. Antonínova

**33 000 Kč**  
za měsíc

Antonínova, 76001, Zlín

<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé místo pro váš gastro byznys, kde můžete začít okamžitě vydělávat bez nutnosti statisíkových investic do vybavení? Nabízíme k pronájmu exkluzivní, kompletně bezbariérové restaurační prostory o velkorysé rozloze 174 m<sup>2</sup> na frekventované adrese Antonínova ve Zlíně. Tento podnik má zaručený předpoklad k okamžité prosperitě, jelikož se nachází v mimořádně rušné lokalitě obklopené kanceláři, obchody, lékařské domy a rezidenty. Obrovský denní pohyb lidí zde představuje nekonečný potenciál pro vyprodaná polední menu i plné večerní rezervace. Vzdušný interiér s aktuální kapacitou 17 stolů a zhruba 55 židlí je chytře rozdělen na hlavní křídlo s prostorným barem, útulný soukromý salonek a nově vybudované oddělené bezbariérové toalety. Naprostým srdcem podniku je pak obrovská, plně vybavená kuchyně koncipovaná i pro ten nejtěžší provoz, která zvládne odbavit stovky porcí denně. Z logistického hlediska je tato nabídka naprostý unikát - město vás nebude brzdit, protože prostor disponuje pohodlným navážením zboží ze zadního traktu. Přímo pod restaurací se navíc nachází soukromá garáž se dvěma parkovacími místy, což je v centru města absolutní luxus. Třešničkou na dortu je pak menší zahrádka ve dvoře, která je jako stvořená pro letní grilování, venkovní akce nebo klidné posezení mimo ruch ulice. Převezměte klíče od hotového podniku a začněte psát svůj úspěšný gastro příběh ještě dnes! Měsíční nájemné činí 33.000,- bez DPH. Provize RK je měsíční nájemné + DPH. Pro více info volejte makléře.



Vyřizuje

**Lucien Vaculín**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)