

## Nezařízený byt 3+kk, Tř. Kpt. Jaroše, Brno

třída Kpt. Jaroše, 60200, Brno-střed, Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

1 5000 zálohy za energie a služby (3 os). + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím nezařízený cihlový byt na ul. Tř. Kpt. Jaroše v Brně

- celková plocha: 95 m<sup>2</sup>
- dispozice: 3+kk (+ prostorná chodba + sklad bez oken)
- 4 NP, poslední patro bez výtahu
- v klidném vnitrobloku
- parkování na ulici v modrých zónách

- 2 neprůchozí pokoje (cca 3,4 x 3,7 m, cca 3,7 x 4,3 m)
- obývací pokoj s kuch. linkou (cca 6,5 x 5,3 m)
- prostorná chodba (cca 8 x 2,3 m)
- koupelna (sprcha + vana + pračka) + samostatné WC
- pokoj bez oken (1,8 x 3,7 m)
- v jednom z pokojů je klimatizační jednotka

Majitel požaduje nekuřáky, bez zvířat.

Zálohy za služby a energie: cca 5 000 Kč/3 os.

Volné od 1. 5. 2026.



Vyřizuje

**Martin Žák**

**Tel.:** +420 733166172

**GSM:** +420 733166172

**E-mail:** [martin.zak@qara.cz](mailto:martin.zak@qara.cz)