

## Pronájem bytu 1+kk s balkonem v Praze 10 Záběhlicích, ul. Záběhlická

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk (32 m<sup>2</sup>) s balkonem (cca 3 m and sup2;) orientovaným do klidného vnitrobloku, v lokalitě Praha 10 Záběhlice, ulice Záběhlická.

Byt se nachází v novostavbě v 1. podlaží dobře udržovaného domu a nabízí praktické dispoziční řešení hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z pokoje je vstup na balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu či relaxaci. V předsíni se nachází velká vestavěná zrcadlová skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňský kout je vybaven elektrickou dvouplotýnkou, mikrovlnnou troubou, dřezem a malou lednicí. Součástí je také jídelní stůl se židlemi. (Myčka není k dispozici.) Obytná část je zařízena velkou manželskou postelí, TV, křesly a konferenčním stolem, což zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Velkou předností je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v okolí obchody, restaurace, služby i zeleň. V docházkové vzdálenosti se nachází Hamerský rybník a další možnosti pro sport i odpočinek.

Velmi dobrá dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti zastávky autobusů (101, 106, 138, 154, 188, 195) a tramvaj (22, 26). Rychlé spojení na metro A (Strašnická/Skalka cca 1015 min) i C (Kačerov cca 1520 min). Dobré napojení autem na Jižní spojkou.

Parkování je možné na ulici v rámci modré zóny. Do budoucna je možné zajistit parkovací stání přímo v domě.

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc. Poplatky: 2.600 Kč / měsíc /osoba, elektrická energie 1.000 Kč. Vratná kauce: 16.000 Kč. Provize zprostředkovatele: 16.000 Kč.

Dostupnost: ihned. Doba pronájmu: cca 2 roky.

Byt je vhodný pro jednotlivce či mladý bezdětný pár. Dobře vychovaný menší domácí mazlíček je vítán.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Lenka Kovářová**

**Tel.:** +420 777806676

**GSM:** +420 777806676

**E-mail:** [lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)