

## Pronájem bytu 4+1 s balkonem, sídliště Vltava

Dlouhá, České Budějovice

**20 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt dispozice 4+1 s balkonem, situovaný v 7. patře panelového domu na sídlišti Vltava, ulice Dlouhá.

Byt prošel rekonstrukcí a působí moderně a udržovaně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. V předsíni se nachází prostorná vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyně je vybavena myčkou, sporák kombinovaný. Celková plocha bytu je 76 m<sup>2</sup>.

Balkon je umístěn v obývacím pokoji a nabízí příjemný výhled i prostor pro relaxaci. Byt může zůstat částečně vybavený dle dohody s pronajímatelem.

K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici kolárna. Úklid společných prostor je zajištěn firmou

Velkou výhodou je klidná a dobře dostupná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školka a zastávka MHD je vzdálena přibližně 300 metrů.

Byt je vhodný pro rodinu nebo nájemníky hledající komfortní a dlouhodobé bydlení v příjemném prostředí.

Měsíční nájemné 20 000,-Kč + zálohy na energie dle počtu osob. Kauce ve výši 1 měsíčního nájemného. Byt je volný od července 2026.



Vyřizuje

**Eva Kubátová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725967067

**E-mail:** [eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)