

## Prodej moderního bytu 2+kk, Rezidence Woodhouse - Ostrava-Poruba

Mongolská, Poruba, Ostrava

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

+ zálohy 3 000 Kč,  
elektrina bude přepsána  
na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v prestižním projektu Rezidence Woodhouse na ulici Mongolská. Tato novostavba o užitné ploše 48,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží a kombinuje moderní architekturu s klidným prostředím vyhledávané části Poruby.

Interiér tvoří vstupní chodba, koupelna a samostatná toaleta. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je osazen menší kuchyňskou linkou odpovídající vizualizaci (vybavena elektrickou troubou a sporákem, lednice není součástí prodeje). Samostatná ložnice disponuje vlastní prostornou šatnou. V celém bytě je již instalováno osvětlení, ostatní vybavení si nový majitel doplní podle vlastního vkusu.

Byt v novostavbě splňuje současné nároky na energetickou úspornost a komfort. Ulice Mongolská nabízí perfektní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, poliklinika, MHD) a bezprostřední blízkost zeleně pro relaxaci.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru pomocí našeho hypotečního specialisty, který vám pomůže vybrat to nejvýhodnější řešení na trhu.

Byt je připraven k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karina Marešová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 702 299 289

**E-mail:** [karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)